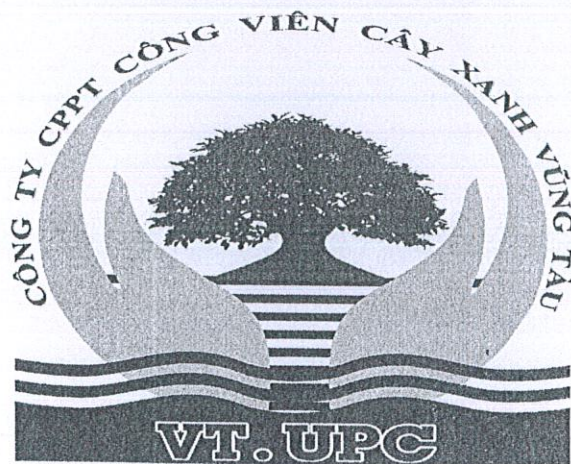




BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2016

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN CÔNG VIÊN
CÂY XANH VÀ ĐÔ THỊ VŨNG TÀU**

THE CHURCH

MAN

NỘI DUNG

I. THÔNG TIN CHUNG	4
1. Thông tin khái quát	4
2. Quá trình hình thành và phát triển	4
3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh	5
4. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý	5
5. Định hướng phát triển	8
II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM	8
1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh	8
2. Tổ chức và nhân sự	8
3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án	11
4. Tình hình tài chính	12
5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu.....	12
III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN ĐIỀU HÀNH	13
1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh	13
2. Tình hình tài chính	13
3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách quản lý	15
4. Định hướng và kế hoạch phát triển năm 2016	15
IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HĐQT VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY	16
1. Đánh giá của HĐQT về các mặt của Công ty	16
2. Đánh giá của HĐQT về các mặt hoạt động của BDH	16
3. Các kế hoạch, định hướng của HĐQT	16
V. QUẢN TRỊ CÔNG TY	17
1. Hội Đồng Quản Trị	17
2. Ban Kiểm Soát	18

3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của HĐQT, BĐH và BKS19

VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH20

1. Ý kiến của Kiểm Toán 20

2. Báo cáo Tài chính được kiểm toán 22

I THÔNG TIN CHUNG :

1. Thông tin khái quát :

- Tên Công ty : **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN CÔNG VIÊN CÂY XANH VÀ ĐÔ THỊ VŨNG TÀU**
- Tên tiếng Anh : **VUNG TAU URBAN AND PARKS DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY**
- Tên viết tắt : **VT.UPC**

- Logo :



- Vốn điều lệ : 34.000.000.000 đồng (Ba mươi bốn tỷ đồng)
- Trụ sở chính : 221 Võ Thị Sáu, Phường Thắng Tam, TP. Vũng Tàu
- Điện thoại : (064) 3852 704 Fax: (064) 3523 162
- Email : info@cayxanhvungtau.com
- Website : www.cayxanhvungtau.com
- Giấy CNĐKKD : Số 3500144358 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp lần đầu ngày 10/07/2009 và thay đổi lần thứ 02 ngày 28/06/2013.
- Tài khoản : 76010000004297 Tại Ngân Hàng Đầu Tư Phát Triển Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

2. Tóm lược về Quá trình hình thành và phát triển :

Năm 1993 Công Ty Lâm Viên Cây Xanh được thành lập theo quyết định số 463/QĐ.UB ngày 10/07/1993 của UBND Tỉnh BR-VT. Trong thời gian hoạt động này, công ty là đơn vị sự nghiệp có thu và hạch toán độc lập.

Năm 1999, chuyển đổi thành doanh nghiệp nhà nước theo quyết định số 289/QĐ.UB ngày 7/6/1999 của UBND Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc thành lập công ty Lâm Viên Cây Xanh Thành Phố Vũng Tàu – Tỉnh BR-VT, thành lập doanh nghiệp công ích (hoạt động theo luật doanh nghiệp nhà nước).

Năm 2009 Công ty chuyển thành công ty cổ phần Phát Triển Công Viên Cây xanh & Đô Thị Vũng Tàu theo quyết định số 1341/QĐ-UBND ngày 8/5/2009 của UBND Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu và chính thức đi vào hoạt động kể từ ngày 10/7/2009 theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần thứ nhất ngày 4/12/2009 và thay đổi lần lần thứ 02 ngày 28/06/2013 . Công ty hoạt động theo luật doanh nghiệp 2005.

Tổ chức và hoạt động của công ty Cổ Phần Phát Triển Công Viên Cây Xanh & Đô Thị Vũng Tàu luôn tuân thủ theo những quy định của pháp luật cũng như theo điều lệ của công ty đã được Đại Hội Cổ Đông thông qua.

3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh:

3.1 Ngành nghề kinh doanh chủ yếu của Công ty:

- Quản lý chăm sóc, bảo vệ, duy tu, sửa chữa, tôn tạo và trồng mới các công viên cây xanh;
- Nghiên cứu khoa học, nhân tạo giống trồng, hoa cây cảnh, vườn ươm;
- Tư vấn ươm, trồng, chăm sóc cây xanh, cây cảnh;
- Thi công công trình công viên cây xanh, khuôn viên sân vườn, hoa tiểu cảnh, hồ nước nghệ thuật, trang trí điện nghệ thuật;
- Thi công công trình xây dựng hạ tầng kỹ thuật đô thị, đường giao thông, cầu cống, điện, cấp thoát nước đô thị và nông thôn, thủy lợi;

3.2 Địa bàn kinh doanh của Công Ty:

- Chủ yếu tập trung trên địa bàn tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu

4. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức KD và bộ máy quản lý :

4.1 Mô hình quản trị:

Mô hình quản trị công ty bao gồm :

- Đại hội đồng cổ đông có thẩm quyền cao nhất Công ty.
- Ban Kiểm soát do Đại hội đồng cổ đông đề cử.
- Hội đồng quản trị : gồm 5 thành viên.
- Ban điều hành Công ty : 01 Tổng giám đốc, 03 Phó Tổng giám đốc và Kế Toán trưởng Công ty.

4.2 Cơ cấu bộ máy quản lý:

Cơ cấu tổ chức, điều hành của Công ty trong năm 2015 cụ thể :

** Hội đồng quản trị nhiệm kỳ II (2014-2019):*

- Ông Nguyễn Đức Tài : Chủ Tịch HĐQT
- Ông Nguyễn Thanh Bình : Thành viên
- Ông Mai Thanh Long : Thành viên
- Bà Phạm Thị Thu Hà : Thành viên
- Bà Vương Thị Thu Hiền : Thành viên

** Ban Kiểm Soát nhiệm kỳ II (2014-2019)*

- Bà Võ Thị Thuận : Trưởng Ban
- Ông Hoàng Đức Trung : Thành viên
- Ông Nguyễn Quang Thi : Thành viên

** Ban Điều Hành Công ty :*

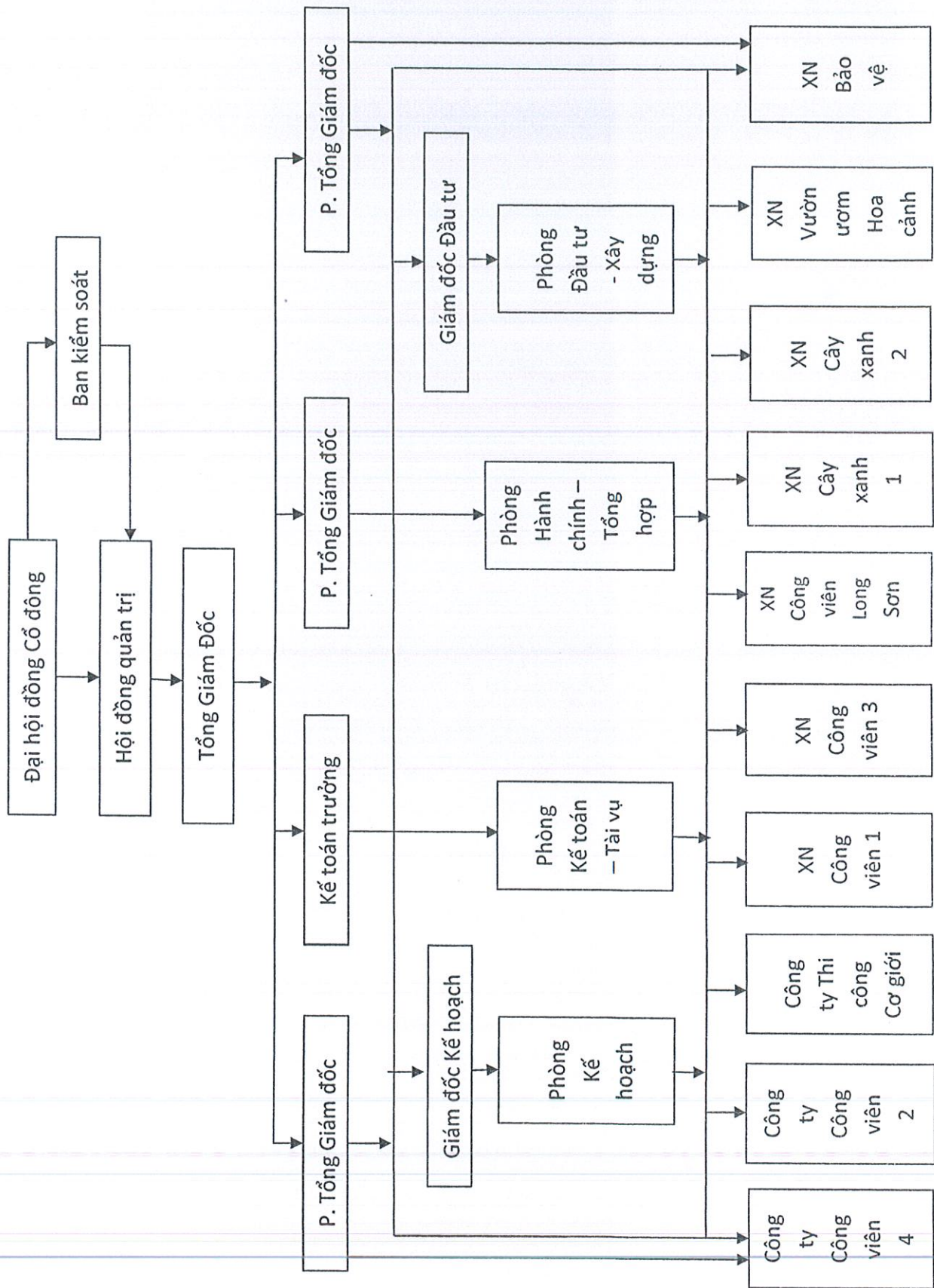
- Ông Nguyễn Đức Tài : Tổng Giám Đốc
- Ông Nguyễn Thanh Bình : Phó Tổng Giám Đốc
- Ông Hồ Sĩ Tiến : Phó Tổng Giám Đốc
- Ông Lê Huy Hữu Hiệp : Phó Tổng Giám Đốc
- Bà Vũ Thị Huế : Kế toán trưởng

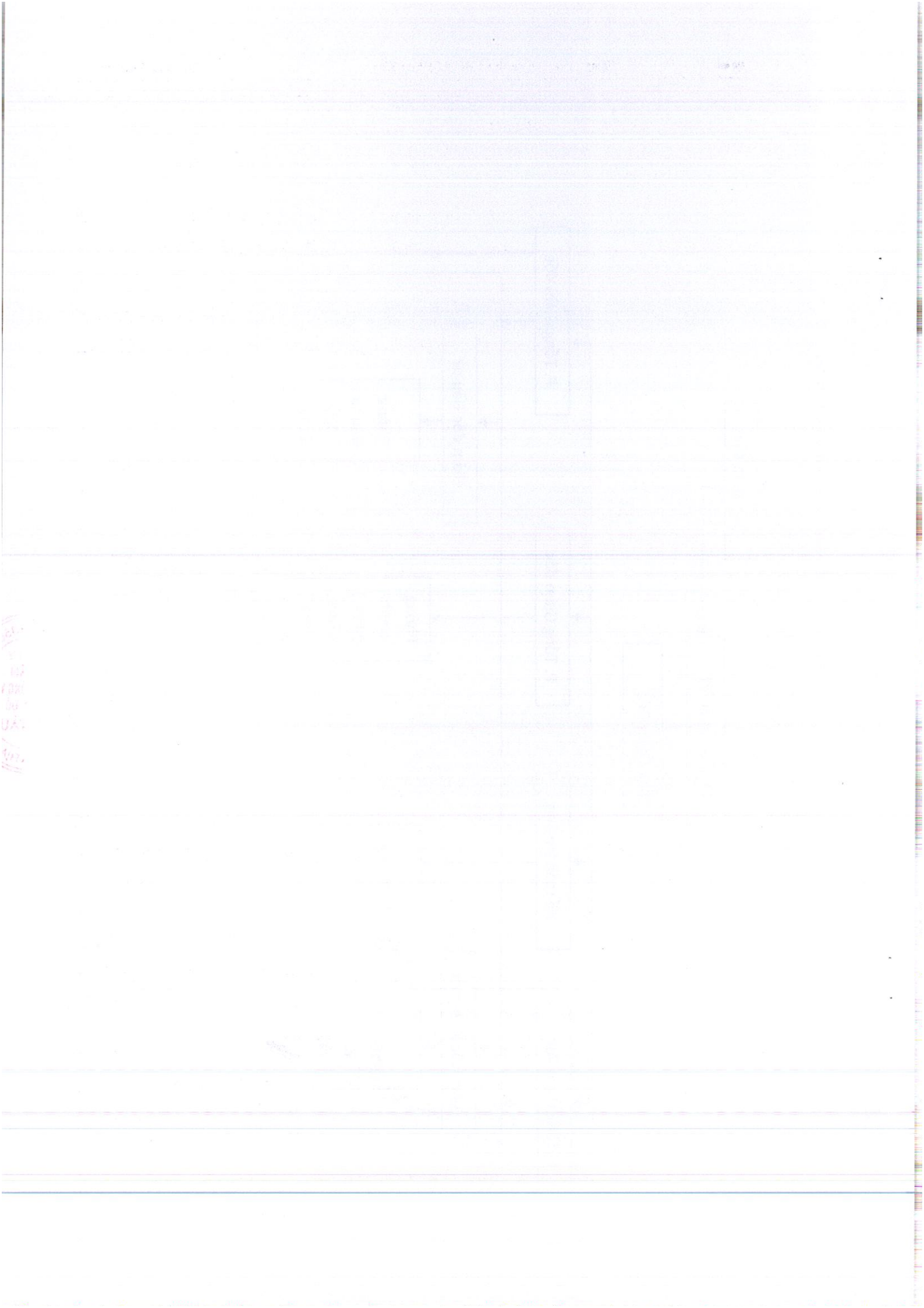
4.3 Các công ty con, công ty liên kết:

- Có 03 công ty con : Công ty Công viên 2, công ty Công viên 4, công ty Thi Công Cơ Giới, hoạt động theo hình thức giao việc cụ thể, hạch toán báo sổ về Tổng công ty.

- Công ty liên kết : không có

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN CÔNG VIÊN CÂY XANH VÀ ĐÔ THỊ VŨNG TÀU





5. Định hướng phát triển :

5.1 Mục tiêu :

Đảm bảo hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty đạt hiệu quả, doanh thu, lợi nhuận tăng. Công việc, đời sống và thu nhập của người lao động được duy trì ổn định.

- Nâng cao chất lượng đối với công tác duy trì, quản lý, chăm sóc, bảo vệ khối lượng công viên cây xanh theo hợp đồng đặt hàng hàng năm của UBND Thành phố Vũng Tàu.

5.2 Chiến lược phát triển trung và dài hạn :

- Thực hiện chiến lược phát triển kinh doanh bền vững, tập trung toàn lực cho công tác duy trì, chăm sóc công viên, cây xanh đạt chất lượng cao, có uy tín và thương hiệu trên thị trường.

- Liên doanh, liên kết với các công ty trong và ngoài Tỉnh để tạo thêm sức mạnh trong sản xuất kinh doanh và đấu thầu các công trình lớn.

- Mở rộng các hoạt động kinh doanh dịch vụ như : cho thuê, mua bán, trồng chăm sóc hoa, cây cảnh; thi công công trình công viên cây xanh, khuôn viên sân vườn, hoa tiểu cảnh, hồ nước nghệ thuật, trang trí điện nghệ thuật...

II TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM :

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh :

- Năm 2015, tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty cổ phần Phát triển công viên cây xanh và Đô thị Vũng Tàu gặp rất nhiều khó khăn: Nguồn vốn của Công ty có hạn, lương công nhân và đóng bảo hiểm xã hội chậm. Luật đầu tư có sự thay đổi nên đa số các công trình mới Công ty không được làm chủ đầu tư và một số công trình đang làm phải chuyển đổi chủ đầu tư dẫn đến doanh thu giảm, các chỉ tiêu về lợi nhuận và nộp ngân sách cũng biến động giảm. Hợp đồng đặt hàng duy trì chăm sóc công viên, cây xanh giữa Công ty với UBND thành phố Vũng Tàu ký kết chậm nên việc ứng vốn phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh chưa kịp thời, trong khi công tác duy trì, chăm sóc, bảo vệ công viên, cây xanh vẫn phải duy trì thường xuyên, vì vậy Công ty phải vay vốn ngân hàng để giải quyết khó khăn trước mắt và đầu tư phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh,

Trước những khó khăn trên, Công ty vẫn nhận được sự quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo của Tỉnh ủy - UBND tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu, Thành ủy - UBND

Thành phố Vũng Tàu và các Sở ban ngành của tỉnh và thành phố, sự đoàn kết nhất trí của toàn thể CB-CNV, đặc biệt là Hội đồng Quản trị, Ban điều hành Công ty đã đưa ra các quyết sách đúng đắn là: Tăng cường công tác quản trị doanh nghiệp, tiết kiệm chi phí tối đa, phát huy yếu tố nội lực, áp dụng khoa học kỹ thuật và sáng kiến cải tiến kỹ thuật vào sản xuất kinh doanh; Những yếu tố đó đã giúp Công ty giải quyết khó khăn và tiếp tục thực hiện tốt công tác duy trì, chăm sóc, trồng mới công viên, cây xanh trên địa bàn thành phố Vũng Tàu, tạo công ăn việc làm ổn định, đảm bảo thu nhập cho người lao động.

Tình hình thực hiện so với kế hoạch năm 2015 đạt được như sau :

Đơn vị tính : triệu đồng

STT	CHỈ TIÊU	KẾ HOẠCH NĂM 2015	THỰC HIỆN NĂM 2015	% KẾ HOẠCH
01	Doanh thu	162.000	140.905	86,98%
02	Lợi nhuận	11.000	9.871	90,00%
03	Mức chi trả cổ tức	14%	14%	100,00%
04	Tỷ suất lợi nhuận trên doanh thu	6,79%	7,02 %	103,39%

Nguồn kế hoạch và báo cáo tài chính kiểm toán năm 2015

2. Tổ chức nhân sự :

2.1 Danh sách Ban điều hành:

STT	DANH SÁCH	CHỨC VỤ	SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU NĂM GIỮ	TỶ LỆ NĂM GIỮ
01	Nguyễn Đức Tài	Tổng Giám Đốc	2.244.608	66,02%
	+ Cá nhân		204.608	6,02%
	+ Ủy quyền		2.040.000	60,00%
02	Nguyễn Thanh Bình	Phó Tổng Giám Đốc	32.500	0,96%
03	Hồ Sĩ Tiến	Phó Tổng Giám Đốc	31.000	0,91%
04	Lê Huy Hữu Hiệp	Phó Tổng Giám Đốc	98.078	2,88%
05	Bà Vũ Thị Huế	KTT	7.808	0,23%

2.2 Những thay đổi trong Ban điều hành :

Ban điều hành trong năm 2015 không có sự thay đổi.

2.3 Số lượng cán bộ, nhân viên:

CHỈ TIÊU	THỰC HIỆN NĂM 2014	THỰC HIỆN NĂM 2015	TỶ LỆ (%)
- Tổng số lao động bình quân năm	620	600	96,77%
Trong đó :			
+ Lao động thường xuyên	443	449	101,35%
+ Lao động thời vụ	177	151	85,31%
- Thu nhập bình quân (đồng/người/tháng)	8.294.000	7.550.000	91,03%

* Chính sách đối với người lao động :

- Thực hiện đầy đủ các chế độ BHXH, BHYT, BHTN và các chế độ chính sách cho người lao động theo hợp đồng lao động và các quy định của nhà nước.

- Cải thiện môi trường và điều kiện làm việc, nâng cao đời sống vật chất và văn hóa tinh thần, xây dựng và củng cố văn hóa Doanh nghiệp của Công ty, tạo động lực tốt cho người lao động làm việc tích cực, ổn định, gắn bó vì sự phát triển của Công ty.

- Tổ chức thực hiện tốt công tác an toàn bảo hộ lao động.

- Chính sách lương của Công ty được xây dựng phù hợp với ngành nghề hoạt động. Nguyên tắc phân phối tiền lương cho người lao động là đảm bảo quyền lợi của người lao động được hưởng đầy đủ theo quy định của nhà nước.

- Trả lương cho người lao động theo khối lượng, chất lượng lao động, hiệu quả công việc và tính trách nhiệm của từng người trên cơ sở chuyên môn, kỹ thuật kinh nghiệm và vai trò đóng góp cho việc hoàn thành nhiệm vụ trong Công ty.

- Chính sách thưởng : với mục đích động viên, khuyến khích người lao động trong Công ty hăng hái, tích cực trong công việc, phát huy sáng kiến, cải tiến kỹ thuật, nâng cao hiệu quả công việc, ngoài chính sách khen thưởng định kỳ hàng năm cho người lao động, Công ty còn có chủ trương khen thưởng đột

xuất cho các tập thể, cá nhân hoàn thành xuất sắc công việc được giao hoặc có những sáng kiến, cải tiến kỹ thuật, cải tiến quản lý... đem lại những hiệu quả thiết thực cho kết quả hoạt động chung của toàn Công ty.

3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án :

3.1 Các khoản đầu tư lớn :

Trong năm Công ty không có các khoản đầu tư (đầu tư tài chính, đầu tư dự án) mới và lớn nào, mà chỉ tập trung đầu tư cho hoạt động SXKD chính của Công ty là duy trì, chăm sóc công viên cây xanh trên địa bàn TP. Vũng Tàu.

3.2 Các công ty con, công ty liên kết :

- Các công ty con : Tất cả các công ty con hiện nay vẫn đang hoạt động theo từng nhiệm vụ được Tổng công ty giao cụ thể, hạch toán báo sổ về Tổng Công ty vì vậy không phát sinh trực tiếp tham gia đầu tư vào các dự án nào.

- Công ty liên kết : Không có

4. Tình hình tài chính:

4.1 Tình hình tài chính :

Đơn vị tính : triệu đồng

Chỉ Tiêu	Năm 2014	Năm 2015	Tăng giảm (%)
1. Tổng giá trị tài sản	102.262	86.473	84,56%
2. Doanh thu thuần	154.526	140.643	91,02%
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh (Lợi nhuận thuần)	12.060	9.883	81,95%
4. Lợi nhuận khác	0	0	0
5. Lợi nhuận trước thuế	10.901	9.870	90,54%
6. Lợi nhuận sau thuế	8.223	7.647	92,96%
7. Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	14%	14%	100,00%

4.2 Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu :

Chỉ Tiêu	Năm 2014	Năm 2015	Tăng giảm (%)
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
- Hệ số thanh toán ngắn hạn (TSNH/Nợ ngắn hạn)	1,20	1,46	121,67%
- Hệ số thanh toán nhanh (TSNH – Hàng TK/ Nợ NH)	0,61	0,43	70,49%
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn :			
- Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	61,03%	46,61%	76,37%
- Nợ phải trả/Vốn chủ sở hữu	156,62%	87,28%	55,73%
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
- Doanh thu thuần/ Tổng tài sản	1,51	1,63	107,95%
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
- Hệ số Lợi Nhuận sau thuế/DT thuần + DT tài chính	5,29%	5,43%	102,65%
- Hệ số lợi nhuận sau thuế/ Vốn chủ sở hữu	20,64%	16,56%	80,23%
- Hệ số Lợi nhuận sau thuế/ Tổng tài sản	8,04%	8,84	109,95%

5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu :

5.1 Cổ phần :

- Số lượng : 3.400.000 cổ phiếu
- Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phần
- Loại cổ phần :
- + Cổ phần phổ thông : 3.400.000 cổ phiếu
- + Cổ phần chuyển nhượng có điều kiện : 0 cổ phiếu

5.2 Cơ cấu cổ đông :

Đến ngày 31/12/2014 cơ cấu cổ đông như sau :

- Cổ đông nhà nước (UBND Tỉnh BR-VT) : 2.040.000 CP (60%)
- Cổ đông khác : : 1.360.000 CP (40%)

5.3 Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu : Không có

5.4 Giao dịch cổ phiếu quỹ : Không có**5.5 Các chứng khoán khác : Không có****III BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN ĐIỀU HÀNH :****1. Đánh giá kết quả hoạt động SXKD :**

- Năm 2015, nhìn chung, tình hình tài chính của Công ty có chiều hướng giảm sút do khách quan. Các chỉ tiêu về doanh thu, lợi nhuận và nộp ngân sách ước thực hiện năm 2015 đều giảm so với kế hoạch. Tuy nhiên Công ty vẫn luôn đảm bảo hoạt động SXKD có hiệu quả, bảo toàn và phát triển vốn, thu nhập của người lao động vẫn được ổn định và tăng trưởng.

- Hoàn thành chỉ tiêu kế hoạch về mức chi trả cổ tức năm 2015 do Đại hội đồng cổ đông thường niên đề ra.

- Hoàn thành tốt công tác chăm sóc, duy trì bảo vệ công viên cây xanh theo hợp đồng đặt hàng với UBND Thành phố và các công trình xây dựng cơ bản được UBND Thành phố Vũng Tàu giao cho Công ty làm chủ đầu tư.

- Công tác tài chính trong năm 2015 đã đảm bảo sử dụng nguồn vốn có hiệu quả, đảm bảo hạch toán kế toán theo đúng quy định của pháp luật.

- Công tác nhân sự đã hoàn thiện cơ cấu bộ máy quản lý; xây dựng, sửa đổi bổ sung các quy định, quy chế. Tổ chức đào tạo, bồi dưỡng chuyên môn nghiệp vụ, tay nghề cho lao động, tham mưu thực hiện đầy đủ chế độ chính sách và chăm lo cải thiện đời sống vật chất, tinh thần đối với người lao động, đảm bảo an toàn vệ sinh lao động và phòng chống cháy nổ.

- Công tác quốc phòng an ninh được đảm bảo và củng cố, phát huy hiệu quả phong trào bảo vệ an ninh Tổ quốc và cơ quan, đẩy mạnh thực hiện đề án 4 giảm.

2. Tình hình tài chính :**2.1 Tình hình tài sản :**

Đơn vị tính : triệu đồng

STT	Chỉ Tiêu	Năm 2014	Năm 2015	Tăng giảm (%)
A	TÀI SẢN	102.262	86.473	84,56%
I	Tài sản ngắn hạn	74.710	58.961	78,92%

1	Tiền và các khoản tương đương tiền	37.067	14.693	39,64%
2	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0	0
3	Các khoản phải thu ngắn hạn	1.023	2.800	273,70%
4	Hàng tồn kho	36.619	41.468	113,24%
5	Tài sản ngắn hạn khác	0	0	0
II	Tài sản dài hạn	27.552	27.511	99,85%
1	Các khoản phải thu dài hạn	0	0	0
2	Tài sản cố định	24.457	22.501	92,00%
3	Bất động sản đầu tư	0	0	0
4	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	0	0	0
5	Tài sản dài hạn khác	912	1.562	171,27%
B	NGUỒN VỐN	102.262	86.473	84,56%
I	Nợ ngắn hạn	62.413	40.301	64,57%
II	Nợ dài hạn	0	0	0
1	Vay và nợ dài hạn	0	0	0
2	Dự phòng trợ cấp mất việc làm	0	0	0
3	Doanh thu chưa thực hiện	0	0	0
III	Vốn chủ sở hữu	39.849	46.172	115,87%

2.2 Nợ phải trả :

- Công ty không có phát sinh các khoản nợ xấu, các khoản nợ đến kỳ hạn được thanh toán đầy đủ kịp thời.

- Thông qua các chỉ tiêu về hệ số khả năng thanh toán cho thấy tình hình và khả năng thanh toán công nợ của Công ty rất khả quan.

3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách quản lý :

- Cơ cấu tổ chức : đã thực hiện hoàn thiện cơ cấu bộ máy quản lý.
- Chính sách quản lý : Xây dựng, sửa đổi, bổ sung một số quy định hiện hành nhằm hoàn thiện cơ chế quản lý như: xây dựng Thỏa ước lao động tập thể, Quy chế tổ chức cán bộ.
- Xây dựng thang lương và chuyển xếp lương mới cho người lao động theo ND 103/2014/ND-Cp ngày 11/01/2014 của Chính phủ quy định về mức lương tối thiểu vùng mới.

4. Kế hoạch phát triển cho năm 2016 :

- Đổi mới các phương án thực hiện để nâng cao hiệu quả công tác duy trì quản lý, chăm sóc khối lượng công viên cây xanh theo hợp đồng đặt hàng hàng năm với UBND Thành phố Vũng Tàu.
- Phát huy nội lực, chú trọng công tác đối ngoại nhằm tìm kiếm, phát triển thị trường và các dịch vụ kinh doanh mới tiềm năng.
- Phối hợp với các đơn vị chuyên quản Thành phố đề xuất quy hoạch hệ thống cây xanh và xây dựng kế hoạch chỉnh trang tổng thể hệ thống công viên cây xanh toàn thành phố Vũng Tàu.
- Nâng cao năng lực cạnh tranh nhằm chuẩn bị cho công tác đấu thầu thi công các công trình thuộc lĩnh vực công viên cây xanh và XDCB trong và ngoài Tỉnh.
- Xây dựng KH Marketing, quảng bá thương hiệu và cơ chế khuyến khích hoặc giao chỉ tiêu cho CB-CNV chủ động tìm kiếm việc làm về cho Công ty.
- Ứng dụng khoa học kỹ thuật và công nghệ thông tin vào công tác quản lý, điều hành sản xuất kinh doanh.
- Đầu tư các trang thiết bị thi công tiên tiến, hệ thống tưới nước tự động, hệ thống quản lý xe máy để nâng cao hiệu quả công việc và sức cạnh tranh trên thị trường.
- Hoàn thiện công tác cải cách hành chính phục vụ công tác quản lý, điều hành SXKD đi vào thống nhất, chuyên nghiệp phù hợp với yêu cầu phát triển mới của Công ty.
- Triển khai triệt để chủ trương tiết kiệm chi phí góp phần hoàn thành nhiệm vụ về doanh thu và lợi nhuận do Đại hội đồng cổ đông đã đề ra.

- Xây dựng các biện pháp quản lý tốt và sử dụng có hiệu quả nguồn vốn trong quá trình đầu tư thực hiện các dự án tránh thất thoát lãng phí.

Một số chỉ tiêu kế hoạch tài chính chủ yếu năm 2016

Chỉ Tiêu	Đơn vị tính	Thực hiện năm 2015	Kế hoạch năm 2016	Tỷ lệ kế hoạch 2016/Thực hiện 2015
1/ Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Triệu đồng	140.647	141.000	100,25%
2/ Lợi nhuận	Triệu đồng	9.870	9.900	100,30%
3/ Phải nộp ngân sách	Triệu đồng	5.506	4.800	87,18%
4/ Lao động bình quân	Người	600	550	61,67%
5/ Thu nhập bình quân	đồng/người/tháng	7.550.000	7.550.000	100,00%
6/ Cổ tức (dự kiến)	%	14	12	85,71%

IV ĐÁNH GIÁ CỦA HĐQT VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY:

1. Đánh giá của HĐQT về các mặt hoạt động của Công ty năm 2015:

Nhìn chung hoạt động kinh doanh của Công ty được thực hiện đúng theo nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông. Công ty đã tiếp nhận và triển khai đầy đủ những chính sách, định hướng do HĐQT vạch ra. Bảo đảm được mục tiêu kinh doanh cũng như những lợi ích và quyền lợi của người lao động.

2. Đánh giá của HĐQT về hoạt động của Ban điều hành năm 2015:

Năm 2015 Ban điều hành đã tuân thủ nghiêm túc các nội quy, quy chế quản trị nội bộ, Điều lệ Công ty, nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và HĐQT cũng như quy định của pháp luật. Các thành viên đều đã thực hiện tốt vai trò, nhiệm vụ đảm trách.

- Ban điều hành là một tập thể đoàn kết, năng động, nghiêm túc trong công việc, chủ động sáng tạo trong quản lý điều hành, đã thực hiện nhiệm vụ được giao một cách trung thực, cẩn trọng vì quyền lợi của cổ đông và của Công ty.

3. Các kế hoạch, định hướng của HĐQT năm 2016:

mức kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám Đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm Toán Viên :

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ Phần Phát Triển Công Viên Cây Xanh & Đô Thị Vũng Tàu tại ngày 31/12/2015, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp của Việt nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

GIÁM ĐỐC

Đã ký

Lê Hồng Tư

Giấy CN ĐKHN Kiểm toán : 0655-2013-127-1

Thay mặt và đại diện cho công ty TNHH Kiểm Toán Vũng Tàu

Vũng Tàu, ngày 30/03/2016

KIỂM TOÁN VIÊN

Đã ký

Lê Thị Hồng Anh

Giấy CN ĐKHN Kiểm toán : 0889-2013-127-1

2. Báo cáo tài chính được kiểm toán :

Báo cáo tài chính năm 2015 đã được kiểm toán bao gồm : Bảng cân đối kế toán; Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh; Báo cáo lưu chuyển tiền tệ; Bảng thuyết minh báo cáo tài chính theo quy định của pháp luật về kế toán và kiểm toán được đăng tải trên website : cayxanhvungtau.com, được công bố thông tin theo đúng quy định của luật chứng khoán và thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán (đã công bố thông tin trên trang điện tử của UBCKNN) và được lưu tại trụ sở chính của Công ty.

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN CÔNG VIÊN CÂY XANH & ĐÔ THỊ VŨNG TÀU

CHỦ TỊCH HĐQT



NGUYỄN ĐỨC TÀI



