



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 15/BC-UPC

Vũng Tàu, ngày 25 tháng 3 năm 2024

BÁO CÁO
Thường niên năm 2023

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

I. THÔNG TIN CHUNG

1. Thông tin khái quát

- Tên Công ty : **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN CÔNG VIÊN CÂY XANH VÀ ĐÔ THỊ VŨNG TÀU**
- Tên tiếng Anh : **VUNG TAU URBAN AND PARKS DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY**
- Giấy CNĐKKD: Số 3500144358 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp lần đầu ngày 10/07/2009 và thay đổi lần thứ 03 ngày 06/06/2016.
- Vốn điều lệ : 34.000.000.000 đồng (Ba mươi bốn tỷ đồng)
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 34.000.000.000 đồng (Ba mươi bốn tỷ đồng)
- Địa chỉ : 221 Võ Thị Sáu, Phường Thắng Tam, TP. Vũng Tàu
- Điện thoại : (0254) 3852 704 Fax: (0254) 3523 162
- Website : <https://upcgreen.com>
- Mã cổ phiếu : UPC

- Quá trình hình thành và phát triển: Công ty cổ phần Phát triển Công viên Cây xanh & Đô thị Vũng Tàu tiền thân là Công ty Lâm viên Cây xanh, là doanh nghiệp hoạt động chính trong lĩnh vực quản lý, chăm sóc, bảo vệ, duy tu, tôn tạo, trồng mới công viên, cây xanh đô thị Thành phố Vũng Tàu thiết kế các dịch vụ sân vườn hoa cây cảnh và hoạt động theo hướng đa ngành nghề, đa lĩnh vực. Quá trình hình thành và phát triển của Công ty có một số cột mốc chính như sau:

Năm 1993: Công ty Lâm viên Cây xanh được thành lập theo quyết định số 463/QĐ.UB ngày 10/07/1993 của UBND Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Trong thời gian hoạt động này, công ty là đơn vị sự nghiệp có thu và hạch toán độc lập.

Năm 1999: Công ty chuyển đổi thành doanh nghiệp nhà nước theo quyết định số 289/QĐ.UB ngày 07/06/1999 của UBND Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc thành lập Công ty Lâm viên Cây xanh Thành phố Vũng Tàu – Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, thành lập doanh nghiệp công ích (hoạt động theo luật doanh nghiệp nhà nước).



Năm 2009: Công ty chuyển thành Công ty cổ phần Phát triển Công viên Cây xanh & Đô thị Vũng Tàu theo quyết định số 1341/QĐ-UBND ngày 08/05/2009 của UBND Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu và chính thức đi vào hoạt động kể từ ngày 10/07/2009 theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần thứ nhất ngày 10/7/2009.

Hiện nay, Công ty hoạt động theo Luật doanh nghiệp năm 2020. Tuân thủ theo những quy định của pháp luật cũng như theo Điều lệ của công ty đã được ĐHĐCĐ thông qua.

2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh

2.1 Ngành nghề kinh doanh chủ yếu của Công ty:

- Quản lý chăm sóc, bảo vệ, duy tu, sửa chữa, tôn tạo và trồng mới các công viên cây xanh;
- Nghiên cứu khoa học, nhân tạo giống trồng, hoa cây cảnh, vườn ươm;
- Tư vấn ươm, trồng, chăm sóc cây xanh, cây cảnh;
- Thi công công trình công viên cây xanh, khuôn viên sân vườn, hoa tiểu cảnh, hồ nước nghệ thuật, trang trí diện nghệ thuật;
- Thi công công trình xây dựng hạ tầng kỹ thuật đô thị, đường giao thông, cầu cống, điện, cấp thoát nước đô thị và nông thôn, thủy lợi;

2.2 Địa bàn kinh doanh của Công ty:

- Chủ yếu tập trung trên địa bàn tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu

3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức KD và bộ máy quản lý

3.1 Mô hình quản trị bao gồm:

- Đại hội đồng cổ đông.
- Ban Kiểm soát: gồm 3 thành viên.
- Hội đồng quản trị: gồm 5 thành viên.
- Ban Điều hành Công ty: 01 Tổng Giám đốc, 02 Phó Tổng giám đốc và Kế Toán trưởng Công ty.

3.2 Cơ cấu bộ máy quản lý:

*** Hội đồng quản trị nhiệm kỳ III (2019-2024):**

- | | |
|------------------------|-----------------|
| - Ông Nguyễn Đức Tài | : Chủ Tịch HĐQT |
| - Ông Lê Huy Hữu Hiệp | : Thành viên |
| - Ông Nguyễn Hồng Phúc | : Thành viên |
| - Ông Hoàng Văn Thao | : Thành viên |
| - Bà Chu Thị Hồng Hào | : Thành viên |

*** Ban Kiểm Soát nhiệm kỳ III (2019-2024):**

- | | |
|------------------------|--------------|
| - Bà Nguyễn Thị Phương | : Trưởng Ban |
| - Ông Hoàng Đức Trung | : Thành viên |
| - Bà Nguyễn Thị Duyên | : Thành viên |



*** Ban Điều Hành Công ty:**

- Ông Lê Huy Hữu Hiệp : Tổng Giám Đốc
- Ông Nguyễn Hồng Phúc : Phó Tổng Giám đốc
- Ông Hoàng Văn Thao : Phó Tổng Giám đốc
- Ông Nguyễn Phương Hường : Kế toán trưởng

3.3 Các công ty con, công ty liên kết:

Công ty con

Tên công ty : Công ty TNHH MTV Cây xanh Bàu Sen
 Địa chỉ : 221 Võ Thị Sáu, Phường Thắng Tam, TP. Vũng Tàu
 Điện thoại : 02543. 511888
 Vốn điều lệ : 5.000.000.000 đồng
 Vốn góp của UPC: 5.000.000.000 đồng (chiếm tỷ lệ 100% vốn Điều lệ)

Công ty con

Tên công ty : Công ty TNHH MTV Cây xanh Hải Đăng
 Địa chỉ : 221 Võ Thị Sáu, Phường Thắng Tam, TP. Vũng Tàu
 Điện thoại : 02543.515968
 Vốn điều lệ : 6.000.000.000 đồng
 Vốn góp của UPC: 6.000.000.000 đồng (chiếm tỷ lệ 100% vốn Điều lệ)

Công ty con

Tên công ty : Công ty TNHH MTV Cây xanh Côn Đảo
 Địa chỉ : 221 Võ Thị Sáu, Phường Thắng Tam, TP. Vũng Tàu
 Điện thoại : 02543.836972
 Vốn điều lệ : 4.500.000.000 đồng
 Vốn góp của UPC: 4.500.000.000 đồng (chiếm tỷ lệ 100% vốn Điều lệ)

-> Lĩnh vực kinh doanh chính của 03 Công ty: Duy trì, chăm sóc, bảo vệ, duy tu, sửa chữa, tôn tạo và trồng mới các công viên cây xanh. Tư vấn ươm, trồng, chăm sóc cây xanh, cây cảnh.

Công ty liên kết: không có

4. Định hướng phát triển

4.1 Mục tiêu:

- Quyết liệt thực hiện các giải pháp để đạt được các mục tiêu và chỉ tiêu quan trọng của Đại hội cổ đông giao trong năm 2023.
- Tiếp tục xây dựng hoạt động đào tạo và phát triển nhân sự thành một nét văn hóa doanh nghiệp nổi bật ở UPC.
- Đẩy mạnh hoạt động kinh doanh cả về chiều sâu lẫn chiều rộng, phát triển thêm thị trường ngoài Vũng Tàu, xây dựng UPC trở thành đối tác tin cậy của các khách hàng lớn.



4.2 Chiến lược phát triển trung và dài hạn:

- Thực hiện chiến lược phát triển kinh doanh bền vững, tập trung toàn lực cho công tác duy trì, chăm sóc công viên, cây xanh đạt chất lượng cao, có uy tín và thương hiệu trên thị trường.

- Liên doanh, liên kết với các công ty trong và ngoài Tỉnh để tạo thêm sức mạnh trong sản xuất kinh doanh và đấu thầu các công trình lớn.

- Mở rộng các hoạt động kinh doanh dịch vụ, mở rộng thị trường, đối tượng khách hàng và đa dạng hóa sản phẩm...

5. Rủi ro: Thị trường có nhiều cạnh tranh. Diện tích duy trì cây xanh/mảng xanh ở thành phố Vũng Tàu bị giảm một phần do phải giải tỏa để xây dựng các công trình mới trong năm 2023.

II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

Tình hình thực hiện so với kế hoạch năm 2023 đạt được như sau:

Stt	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kế hoạch năm 2023	Thực hiện năm 2023	% Kế hoạch
01	Tổng Doanh thu	triệu đồng	307.500	255.342	83%
02	Lợi nhuận	triệu đồng	20.500	18.493	90,2%
03	Mức chi trả cổ tức	%	16%	16%	100%
04	Tỷ suất LN/DT	%	6,7%	7,2%	107,4%

Nguồn kế hoạch và báo cáo tài chính kiểm toán năm 2023

2. Tổ chức nhân sự

2.1 Danh sách Ban Điều hành:

Stt	Thành viên BĐH	Chức vụ	Số lượng CP nắm giữ	Tỷ lệ nắm giữ
1	Lê Huy Hữu Hiệp	Tổng Giám Đốc	1.895.224	55,74%
	- Cá nhân:		1.079.224	31,74%
	-Ủy quyền:		816.000	24,00%
2	Nguyễn Hồng Phúc	Phó Tổng Giám Đốc	408.000	12,00%
	- Cá nhân:		0	0,00%
	-Ủy quyền:		408.000	12,00%
3	Hoàng Văn Thao	Phó Tổng Giám Đốc	35.916	1,06%
4	Ông Nguyễn Phương Hường	KTT	0	0%

2.2 Những thay đổi trong Ban Điều hành: Không

2.3 Số lượng cán bộ, nhân viên:

CHỈ TIÊU	THỰC HIỆN NĂM 2022	THỰC HIỆN NĂM 2023	TỶ LỆ (%)
Tổng số lao động bình quân năm	631	572	90,6%
Thu nhập bình quân (đồng/người/tháng)	11,100	11,204	101%



*** Chính sách đối với người lao động:**

- Thực hiện đầy đủ các chế độ BHXH, BHYT, BHTN và các chế độ chính sách cho người lao động theo hợp đồng lao động và các quy định của nhà nước.
- Cải thiện môi trường và điều kiện làm việc, nâng cao đời sống vật chất và văn hóa tinh thần như: đầu tư sách và phòng đọc sách; chương trình Happy Hour; bước chân xanh...
- Tổ chức thực hiện tốt công tác an toàn, bảo hộ lao động.
- Trả lương cho người lao động theo khối lượng, chất lượng lao động, hiệu quả công việc và tính trách nhiệm của từng người trên cơ sở chuyên môn, kỹ thuật kinh nghiệm và vai trò đóng góp cho việc hoàn thành nhiệm vụ trong Công ty.
- Chính sách thưởng: Đảm bảo thực hiện đúng theo Quy chế của Công ty.

3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án

3.1 Các khoản đầu tư lớn:

Trong năm 2023, công ty chỉ tập trung đầu tư cho hoạt động SXKD chính là duy trì, chăm sóc công viên cây xanh trên địa bàn TP. Vũng Tàu và thực hiện một số công trình trồng, chăm sóc cây xanh, mảng xanh tại các Công ty, đơn vị trong và ngoài Tỉnh.

3.2 Các công ty con, công ty liên kết:

- Các Công ty con: Kết quả thực hiện các chỉ tiêu được giao.

Đơn vị tính: triệu đồng

STT	Tên công ty	Tỷ lệ vốn góp của UPC (%)	Doanh thu	Lợi nhuận sau thuế	Lợi nhuận nộp về UPC
1	Công ty TNHH MTV Cây xanh Bàu Sen	100	27.347,8	1.270,8	635,4
2	Công ty TNHH MTV Cây xanh Hải Đăng	100	25.540	1.038	519
3	Công ty TNHH MTV Cây xanh Côn Đảo	100	39.125	1.938	969

- Công ty liên kết: Không có

4. Tình hình tài chính

4.1 Tình hình tài chính:

Đơn vị tính: triệu đồng

Chỉ Tiêu	Năm 2022	Năm 2023	Tăng giảm (%)
1. Tổng giá trị tài sản	176.858	167.058	(5,5%)



Chỉ Tiêu	Năm 2022	Năm 2023	Tăng giảm (%)
2. Doanh thu thuần	266.390	254.598	(4,4%)
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh (Lợi nhuận thuần)	18.925	19.778	4,3%
4. Lợi nhuận khác	(395)	(1.285)	(225,3%)
5. Lợi nhuận trước thuế	18.530	18.493	(0,2%)
6. Lợi nhuận sau thuế	14.628	14.205	(3%)
7. Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	15%	16%	6,7%

4.1 Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu:

Chỉ Tiêu	Năm 2022	Năm 2023	Tăng giảm (%)
1. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn :			
- Nợ phải trả/Vốn chủ sở hữu	1,77	1,56	(11,9%)
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
- Hệ số nợ/Tổng tài sản	0,64	0,6	(6,2%)
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
- Doanh thu thuần/ Tổng tài sản	1,5	1,52	1.3%
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
- Hệ số Lợi Nhuận sau thuế/DT thuần + DT tài chính	0,05	0,06	20%
- Hệ số lợi nhuận sau thuế/ Vốn chủ sở hữu	0,228	0,217	(4,8%)
- Hệ số Lợi nhuận sau thuế/ Tổng tài sản	0,083	0,085	2,4%

5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

5.1 Cổ phần:

- Số lượng: 3.400.000 cổ phiếu
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần
- Loại cổ phần: + Cổ phần phổ thông: 3.400.000 cổ phiếu
+ Cổ phần chuyển nhượng có điều kiện: 0 cổ phiếu

5.2 Cơ cấu cổ đông: Đến ngày 31/12/2023 cơ cấu cổ đông như sau :

- Cổ đông nhà nước (UBND Tỉnh BR-VT): 1.224.000 CP (36%)
- Cổ đông khác: : 2.176.000 CP (64%)

5.3 Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu: Không có

5.4 Giao dịch cổ phiếu quỹ: Không có

5.5 Các chứng khoán khác: Không có



III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN ĐIỀU HÀNH

1. Đánh giá kết quả hoạt động SXKD

Trong năm 2023, Công ty chưa hoàn thành một số chỉ tiêu kế hoạch được giao, nhưng cũng đã đạt được kết quả tích cực một số nhiệm vụ trọng tâm đặt ra:

- Tập thể người lao động UPC làm việc với tinh thần trách nhiệm cao, công tác đào tạo nội bộ được chú trọng; Phong trào thi đua đổi mới và hiệu quả hơn.
- Công ty tiếp tục kiện toàn hệ thống quản trị và cơ cấu tổ chức nhân sự, ưu tiên những nhân sự có năng lực và có cam kết tạo ra giá trị.
- Thu nhập bình quân của NLD được giữ ổn định. Chế độ phúc lợi được gia tăng. Các hoạt động An sinh xã hội được duy trì và phát huy.
- Công tác An toàn vệ sinh lao động, QPAN, Tệ vệ cơ quan được giữ vững.

2. Tình hình tài chính

2.1 Tình hình tài sản:

Đơn vị tính: triệu đồng

STT	Chỉ Tiêu	Năm 2022	Năm 2023	Tăng giảm (%)
A	TÀI SẢN	176.858	167.058	(5,5%)
I	Tài sản ngắn hạn	119.637	111.203	(7%)
1	Tiền và các khoản tương đương tiền	13.301	12.153	(8,6%)
2	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	5.050	5.050	-
3	Các khoản phải thu ngắn hạn	80.113	65.464	(18,3%)
4	Hàng tồn kho	17.659	25.779	46%
5	Tài sản ngắn hạn khác	3.512	2.755	(21,5%)
II	Tài sản dài hạn	57.220	55.855	(2,4%)
1	Các khoản phải thu dài hạn	0		0
2	Tài sản cố định	27.900	27.939	0,1%
3	Bất động sản đầu tư	21.408	20.943	(2,2%)
4	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	0	0	0
5	Tài sản dở dang dài hạn	1.574	1.968	25%
6	Tài sản dài hạn khác	6.337	5.002	(21%)
B	NGUỒN VỐN	176.858	167.058	(5,5%)
I	Nợ ngắn hạn	112.925	101.765	(9,9%)
II	Nợ dài hạn	0	0	0
1	Vay và nợ dài hạn	0	0	0
2	Dự phòng trợ cấp mất việc làm	0	0	0
3	Doanh thu chưa thực hiện	0	0	0
III	Vốn chủ sở hữu	63.933	65.293	2,1%

1358 CT
N
G VIÊN
ĐÔ THỊ
VŨNG TÀU



2.2 Nợ phải trả:

Công ty không có phát sinh các khoản nợ xấu, các khoản nợ đến kỳ hạn được thanh toán đầy đủ kịp thời.

3. Kế hoạch phát triển cho năm 2024

3.1. Giải pháp về quản lý và điều hành:

- Xây dựng chiến lược phát triển Công ty 05 năm, 2024 – 2029.
- Đổi mới và tăng hiệu quả cho công tác duy trì hệ thống cây xanh/mảng xanh đô thị của thành phố Vũng Tàu.
- Đẩy mạnh hoạt động sản xuất kinh doanh cả về chiều sâu lẫn chiều rộng, phát triển thêm thị trường ngoài Vũng Tàu, xây dựng UPC trở thành đối tác tin cậy của khách hàng lớn.
- Tiếp tục xây dựng và tuyển dụng đội ngũ nhân sự có tâm huyết, tinh thần trách nhiệm và trình độ.

3.2. Giải pháp về tài chính:

- Xây dựng kế hoạch tài chính phục vụ SXKD năm 2024. Kiểm soát, cân đối tốt các khoản thu chi, đảm bảo hoàn thành các chỉ tiêu về doanh thu, lợi nhuận của Công ty.
- Thực hiện tốt chế độ kế toán, báo cáo kịp thời phục vụ công tác quản trị, tăng cường công tác kiểm tra, giám sát và quản lý tốt công tác tài chính - kế toán các đơn vị trực thuộc.
- Quản lý, kiểm soát tài chính của Công ty và đơn vị thành viên đảm bảo thực hiện đúng quy định của Công ty và Pháp luật hiện hành.
- Một số chỉ tiêu kế hoạch tài chính chủ yếu năm 2024:

Chỉ Tiêu	Đơn vị tính	Thực hiện năm 2023	Kế hoạch năm 2024	Tỷ lệ kế hoạch 2024/Thực hiện 2023
1/ Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Tỷ đồng	255,342	330	129,2%
2/ Lợi nhuận	Tỷ đồng	18,493	22	119%
3/ Phải nộp ngân sách	Tỷ đồng	10,656	12,7	119,5%
4/ Lao động bình quân	Người	572	605	105,7%
5/ Thu nhập bình quân người/tháng	Triệu đồng	11,2	11,5	102,7%
6/ Cổ tức (dự kiến)	%	16	16	100%

3.3. Giải pháp về sản xuất:

- Đấu thầu thành công các công trình thường niên năm 2024.
- Phát triển dịch vụ duy trì mảng xanh trở thành một dịch vụ cốt lõi, có tính cạnh tranh cao của UPC.



- Kiểm soát và quản lý chất lượng trồng, chăm sóc và duy trì cây xanh, mảng xanh của Công ty đáp ứng tiêu chuẩn chất lượng, yêu cầu với khách hàng.
- Tham mưu, đề xuất phương án để Công ty tiếp xúc, đàm phán với các đối tác về hợp tác đầu tư, liên doanh, liên kết thực hiện dự án.
- Quản lý hoạt động kinh doanh duy trì thường xuyên đảm bảo mục tiêu doanh số và chất lượng.
- Nghiên cứu các sản phẩm mới đáp ứng như cầu khách hàng cũng như tìm kiếm đối tượng khách hàng mới đặc biệt là khách hàng tư nhân.
- Lựa chọn và sử dụng các phần mềm, thiết bị, máy móc hiện đại phù hợp.
- Tiếp tục đẩy mạnh ứng dụng chế phẩm sinh học, các phương án thiết kế cảnh quan, mảng xanh có tính sáng tạo, chất lượng, độc đáo thể hiện được nét riêng biệt của Công ty.

IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HĐQT VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY:

1. Đánh giá của HĐQT về các mặt hoạt động của Công ty năm 2023:

- Hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023 của Công ty ổn định. Vốn chủ sở hữu được bảo toàn và phát triển.
 - Đảm bảo thu nhập và đời sống của người lao động.
 - Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ đối với nhà nước theo quy định, quan tâm và thực hiện trách nhiệm với cộng đồng.
 - Tình hình tài chính ổn định, khả năng thanh toán luôn được giữ vững.
- * Kết quả thực hiện một số chỉ tiêu.

Stt	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kế hoạch năm 2023	Thực hiện năm 2023	% Kế hoạch
1	Doanh thu	Triệu đồng	307.500	255.342	83%
2	Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	20.500	18.493	90,2%
3	Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	16.400	14.205	86,6%
4	Mức chi trả cổ tức	%	16%	16%	100%

2. Đánh giá của HĐQT về hoạt động của Ban Điều hành năm 2023

Ban Điều hành đã thực hiện nghiêm túc các chủ trương, nghị quyết của Hội đồng quản trị và triển khai hiệu quả các giải pháp trọng tâm đã được HĐQT phê duyệt; tuân thủ đúng các chính sách quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty.

3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị năm 2024

3.1. Chỉ đạo, quản trị hoạt động của Công ty tiếp tục ổn định và phát triển, hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch năm 2024 do UBND Tỉnh giao và được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Chỉ tiêu kế hoạch năm 2024 cụ thể như sau:

Stt	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kế hoạch năm 2024
1	Tổng Doanh thu	Triệu đồng	330.000



Stt	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kế hoạch năm 2024
2	Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	22.000
3	Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	17.600
4	Mức chi trả cổ tức	%	16%

3.2. Chỉ đạo, quản trị hoạt động của Công ty tiếp tục ổn định và phát triển, hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch năm 2024 do Đại hội đồng cổ đông giao.

3.3. Tiếp tục ứng dụng công nghệ mới, tiên tiến vào hoạt động SXKD.

3.4 Chú trọng công tác đào tạo, chế độ phúc lợi cho NLĐ và các hoạt động thiện nguyện.

3.5. Đẩy mạnh phát triển nguồn lực, nâng cao năng lực quản lý. Đầu tư mua sắm các công cụ, máy móc, thiết bị cơ giới và các hoạt động Marketing, tích cực quảng bá, nhận diện thương hiệu và nâng cao năng lực cạnh tranh trong lĩnh vực công viên, cây xanh. Mở rộng thị trường ngoài tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

3.6. Nâng cao hiệu quả sử dụng nguồn vốn bằng việc tập trung vào hoạt động đầu tư an toàn, đầu tư có trọng điểm. Hạch toán chi phí đúng mục đích đảm bảo quyền lợi cho các cổ đông.

3.7. Giám sát việc thực hiện công bố thông tin theo đúng quy định của Luật chứng khoán áp dụng cho công ty đại chúng.

V. QUẢN TRỊ CÔNG TY

1. Hội đồng quản trị

1.1 Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị:

- HĐQT của Công ty nhiệm kỳ III (2019-2024) bao gồm 05 thành viên, trong đó 04 thành viên tham gia Ban điều hành Công ty, còn lại 01 thành viên là cổ đông độc lập không tham gia điều hành.

- Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết của các thành viên HĐQT:

STT	DANH SÁCH	CHỨC VỤ	SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU NĂM GIỮ	TỶ LỆ NĂM GIỮ
1	Nguyễn Đức Tài	CT.HĐQT	500.538	14,72%
2	Lê Huy Hữu Hiệp + Cá nhân + Ủy quyền	TV.HĐQT	1.895.224	55,74%
			1.079.224	31,74%
			816.000	24,00%
3	Nguyễn Hồng Phúc + Cá nhân + Ủy quyền	TV.HĐQT	408.000	12,00%
			0	0,00%
			408.000	12,00%
4	Hoàng Văn Thao	TV.HĐQT	35.916	1,06%
5	Chu Thị Hồng Hào	TV.HĐQT	731	0,0215%

1.2 Hoạt động của Hội đồng quản trị:

Trong năm 2023, Hội đồng quản trị đã tiến hành họp 07 cuộc họp định kỳ và đột xuất nhằm kiểm tra tình hình thực hiện và đưa ra các mục tiêu, biện pháp làm



cơ sở cho Ban Điều hành thực hiện theo kế hoạch sản xuất kinh doanh đã được Đại hội đồng cổ đông đề ra. Ban hành các Quy chế theo quy định của Pháp luật.

2. Ban Kiểm soát

2.1 Thành viên và cơ cấu của Ban Kiểm soát:

- Ban Kiểm soát của Công ty bao gồm 03 thành viên đều làm việc tại Công ty, trong đó 02 thành viên là cổ đông của UPC.

- Ban Kiểm soát không chịu bất kỳ ảnh hưởng hoặc áp lực nào từ Ban Điều hành Công ty, nhờ vậy hoạt động của Công ty đã trở nên minh bạch hơn, lợi ích chính đáng của các cổ đông đã được bảo vệ tốt hơn, phù hợp với các quy định của pháp luật và điều lệ Công ty.

- Tỷ lệ sở hữu cổ phần của các thành viên Ban kiểm soát:

STT	Thành viên Ban kiểm soát	Chức vụ	Số lượng cổ phiếu nắm giữ	Tỷ lệ (%)
01	Nguyễn Thị Phương	TBKS	1.131	0,033%
02	Hoàng Đức Trung	TV.BKS	3.754	0,11%
03	Nguyễn Thị Duyên	TV.BKS	0	0,00%

2.2 Hoạt động của Ban kiểm soát:

Trong năm 2023 Ban kiểm soát chú trọng công tác giám sát và phối hợp với HĐQT và Ban điều hành trên tinh thần tuân thủ Điều lệ Công ty, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, quy chế, quy trình hoạt động và các quy định của pháp luật.

Công tác kiểm tra, giám sát của Ban kiểm soát được thực hiện liên tục, có hệ thống nhằm nắm bắt kịp thời thực trạng, hiệu quả hoạt động của Công ty.

Tham dự đầy đủ các cuộc họp Hội đồng quản trị. Phối hợp với Hội đồng quản trị, Ban điều hành Công ty trong việc góp ý xây dựng các Quy chế của Công ty nhằm làm cơ sở pháp lý cho công tác quản lý điều hành sản xuất kinh doanh.

3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Điều hành

3.1 Lương, thưởng, thù lao và các lợi ích khác:

Thực hiện nghiêm túc theo đúng quy chế lương thưởng của Công ty đã ban hành và nghị quyết Đại hội cổ đông thường niên năm 2023 quyết định.

3.2 Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ:

STT	Người Thực hiện giao dịch	Quan hệ với cổ đông nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu Đầu Kỳ		Số cổ phiếu sở hữu Cuối Kỳ		Lý do tăng giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng,...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Nguyễn Đức Tài	CT.HĐQT	645.538	18,9%	500.538	14,72%	Bán ra
2	Lê Huy Hữu Hiệp	TV.HĐQT	934.224	27,48%	1.079.224	31,74%	Mua vào

3.3 Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ: Không có

3.4 Việc thực hiện các quy định về quản trị Công ty:

Công ty đã tuân thủ và thực hiện tốt việc quản trị theo các quy định của pháp luật, tạo niềm tin cho cổ đông và người lao động làm tiền đề cho việc phát triển Công ty.

VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN:

Số: 0602.1/2024/BCTC/IAV/BCKT/TC

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Về Báo cáo tài chính hợp nhất kết thúc ngày 31/12/2023

của Công ty Cổ phần Phát triển Công viên Cây xanh & Đô Thị Vũng Tàu

Kính gửi : Quý Cổ đông, Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ Phần Phát Triển Công Viên Cây Xanh & ĐT Vũng Tàu

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Công ty Cổ Phần Phát Triển Công viên Cây Xanh & Đô Thị Vũng Tàu, được lập ngày 11/3/2024 từ trang 05 đến trang 37, bao gồm: Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2023, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám Đốc:

Ban Tổng Giám Đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám Đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên:

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám Đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính hợp nhất.



Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm Toán Viên:

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ Phần Phát Triển Công Viên Cây Xanh & Đô Thị Vũng Tàu tại ngày 31/12/2023, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp của Việt nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

Về đề khác:

Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022 đã được kiểm toán bởi một công ty kiểm toán độc lập khác. Kiểm toán viên đã được đưa ra ý kiến chấp nhận toàn phần đối với Báo cáo tài chính này vào ngày 31/12/2022.

Hà Nội, ngày 11 tháng 3 năm 2024

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN
VÀ ĐỊNH GIÁ QUỐC TẾ
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đã ký

Trần Thành Trung

Số Giấy CN ĐKHN Kiểm toán: 4427-2021-283-1

KIỂM TOÁN VIÊN

Đã ký

Nguyễn Đức Hưng

Số Giấy CN ĐKHN Kiểm toán: 2337-2023-283-1

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN CÔNG VIÊN
CÂY XANH & ĐÔ THỊ VŨNG TÀU
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Lê Huy Hữu Hiệp

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN CÔNG VIÊN CÂY XANH & ĐÔ THỊ VŨNG TÀU

221 Võ Thị Sáu, phường Thống Nhất, thành phố Vũng Tàu

0254 3852 004

sales@vungtaugreen.com

https://vungtaugreen.com/

