

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 5 năm 2026*

**BÁO CÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU NGƯỜI NỘI BỘ/NGƯỜI CÓ  
LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020  
của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán)*

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Công ty CP Phát triển Công viên Cây xanh & Đô thị VT.



1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch:

- Họ và tên cá nhân: **NGUYỄN ĐỨC TÀI**
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CMND: 273166467 do Công an Tỉnh BR-VT cấp ngày 06/10/2015.  
*(Số CCCD: 040063002618 do Cục quản lý HC về TTXH cấp ngày 15/4/2023).*
- Địa chỉ liên hệ: 221 Võ Thị Sáu, P. Vũng Tàu, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 0867342827
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Cổ đông lớn

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch:

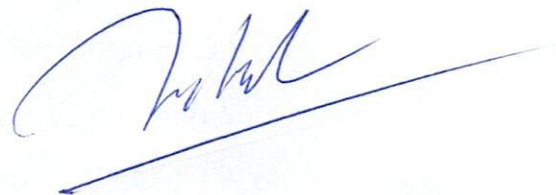
- Họ và tên người nội bộ: **NGUYỄN ĐỨC VIỆT**
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CCCD: 040089007376 do Cục quản lý HC về TTXH cấp ngày 26/9/2022.
- Địa chỉ thường trú: 39 Lương Văn Can, P. Vũng Tàu, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại liên hệ: 0937698887
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc Công ty.
- Mọi quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ: Cha đẻ

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ: 0 cổ phần
  - 3. Mã chứng khoán giao dịch: **UPC**
  - 4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu: 014C320979 tại công ty Chứng khoán Ngân hàng Đông Á thành phố Hồ Chí Minh.
  - 5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 528.254 cổ phần chiếm tỷ lệ 15,54%.
  - 6. Số lượng cổ phiếu đăng ký bán: 100.000 CP
    - Loại giao dịch đăng ký: bán CP
    - Số lượng cổ phiếu giao dịch: 100.000 CP
  - 7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch: 27.000 CP
    - Loại giao dịch đăng ký: bán cổ phiếu
    - Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch: 100.000 CP
  - 8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá): 270.000.000 đồng (Hai trăm bảy mươi triệu đồng).
  - 9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: 501.254 cổ phần chiếm 14,74%.
  - 10. Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện chứng quyền có đảm bảo\*
  - 11. Phương thức giao dịch: Khớp lệnh hoặc thỏa thuận
  - 12. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch: từ ngày 23/4/2026 đến ngày 20/5/2026.
- \* Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày thông báo giao dịch: 501.254 cp chiếm tỷ lệ 14,74%.*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu.

**CÁ NHÂN BÁO CÁO**



**NGUYỄN ĐỨC TÀI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 5 năm 2026*

**BÁO CÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU NGƯỜI NỘI BỘ  
CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG**

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020  
của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán)*

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Công ty CP Phát triển Công viên Cây xanh & Đô thị VT.



1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch:

- Họ và tên cá nhân: **LÊ HUY HỮU HIỆP**
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CCCD: 072083006789 do Cục Trưởng Cục Cảnh Sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 24/7/2022.
- Địa chỉ liên hệ: B7, Khu biệt thự Đồi Ngọc Tước, phường Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: 090 8817 474
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Chủ tịch HĐQT.

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng:

- Họ và tên: **LÊ HUY HỮU HIỆP**
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CCCD: 072083006789 do Cục Trưởng Cục Cảnh Sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 24/7/2022.
- Địa chỉ thường trú: B7, Khu biệt thự Đồi Ngọc Tước, phường Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh.
- Điện thoại liên hệ: 090 8817 474
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Chủ tịch HĐQT
- Mối quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ:
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ: 1.079.224 cổ phần.

3. Mã chứng khoán giao dịch: **UPC**
  4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu: 014C320342 tại Công ty chứng khoán Ngân hàng Đông Á thành phố Hồ Chí Minh.
  5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 1.079.224 cổ phần chiếm tỷ lệ 31,74%.
  6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua: 100.000 CP
    - Loại giao dịch đăng ký: mua cổ phiếu
    - Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch: 100.000 CP
  7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch: 15.500 CP
    - Loại giao dịch đăng ký: mua cổ phiếu
    - Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch: 100.000 CP
  8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá): 155.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm năm mươi lăm triệu đồng*).
  9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: 1.094.724 cổ phần chiếm tỷ lệ 32,20%.
  10. Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện chứng quyền có đảm bảo \*
  11. Phương thức giao dịch: Khớp lệnh hoặc thỏa thuận
  12. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch: từ ngày 23/4/2026 đến ngày 20/5/2026.
- \* Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày thông báo giao dịch: 1.094.724 cổ phần chiếm tỷ lệ 32,20%.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu.

**CÁ NHÂN BÁO CÁO**



**LÊ HUY HỮU HIỆP**