

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU NGƯỜI NỘI BỘ/NGƯỜI CÓ
LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020
của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán)*

Kính gửi:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
CÔNG VIÊN CÂY XANH & ĐÔ THỊ VŨNG TÀU Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
CÔNG VẠN ĐẾN - Công ty CP Phát triển Công viên Cây xanh & Đô thị VT.
Số: 104. Ngày: 15 tháng 4 năm 2026.

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch:

- Họ và tên cá nhân: **NGUYỄN ĐỨC TÀI**
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CMND: 273166467 do Công an Tỉnh BR-VT cấp ngày 06/10/2015.

(Số CCCD: 040063002618 do Cục quản lý HC về TTXH cấp ngày 15/4/2023).

- Địa chỉ liên hệ: 221 Võ Thị Sáu, P. Vũng Tàu, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 0867342827
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Cổ đông lớn

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch:

- Họ và tên người nội bộ: **NGUYỄN ĐỨC VIỆT**
- Quốc tịch: Việt Nam

- Số CCCD: 040089007376 do Cục quản lý HC về TTXH cấp ngày 26/9/2022.

- Địa chỉ thường trú: 39 Lương Văn Can, P. Vũng Tàu, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại liên hệ: 0937698887

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc Công ty.

- Mối quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ: Cha đẻ

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ: 0 cổ phần
 - 3. Mã chứng khoán giao dịch: **UPC**
 - 4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu: 014C320979 tại công ty Chứng khoán Ngân hàng Đông Á thành phố Hồ Chí Minh.
 - 5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 528.254 cổ phần chiếm tỷ lệ 15,54%.
 - 6. Số lượng cổ phiếu đăng ký bán: 100.000 CP
 - Loại giao dịch đăng ký: bán CP
 - Số lượng cổ phiếu giao dịch: 100.000 CP
 - 7. Giá trị giao dịch dự kiến: 1.000.000.000 đồng (*Một tỷ đồng chẵn*).
 - 8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: 428.254 cổ phần chiếm 12,6%.
 - 9. Mục đích thực hiện giao dịch: Giảm tỷ lệ sở hữu.
 - 10. Phương thức giao dịch: Khớp lệnh hoặc thỏa thuận
 - 11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch: Từ ngày 20/.../2026 đến ngày 20/.../2026.
- * Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày thông báo giao dịch: 528.254cp chiếm tỷ lệ 15,54%.*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

CÁ NHÂN BÁO CÁO



NGUYỄN ĐỨC TÀI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU NGƯỜI NỘI BỘ
CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG**

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020
của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán)*

Kính gửi:

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
CÔNG VIÊN CÂY XANH & ĐÔ THỊ VŨNG TÀU
CÔNG VĂN ĐẾN**
Số: 102. Ngày 16. tháng 4. năm 2026.

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Công ty CP Phát triển Công viên Cây xanh & Đô thị VT.

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch:

- Họ và tên cá nhân: **LÊ HUY HỮU HIỆP**
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CCCD: 072083006789 do Cục Trưởng Cục Cảnh Sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 24/7/2022.
- Địa chỉ liên hệ: B7, Khu biệt thự Đồi Ngọc Tước, phường Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: 090 8817 474
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Chủ tịch HĐQT.

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng:

- Họ và tên: **LÊ HUY HỮU HIỆP**
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CCCD: 072083006789 do Cục Trưởng Cục Cảnh Sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội cấp ngày 24/7/2022.
- Địa chỉ thường trú: B7, Khu biệt thự Đồi Ngọc Tước, phường Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh.
- Điện thoại liên hệ: 090 8817 474
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Chủ tịch HĐQT
- Mối quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ:
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ: 1.079.224 cổ phần.

3. Mã chứng khoán giao dịch: **UPC**
 4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu: 014C320342 tại Công ty chứng khoán Ngân hàng Đông Á thành phố Hồ Chí Minh.
 5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 1.079.224 cổ phần chiếm tỷ lệ 31,74%.
 6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua: 100.000 CP
 - Loại giao dịch đăng ký: mua cổ phiếu
 - Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch: 100.000 CP
 7. Giá trị giao dịch dự kiến: 1.000.000.000 đồng (*Một tỷ đồng chẵn*).
 8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: 1.179.224 cổ phần chiếm tỷ lệ 34,68%.
 9. Mục đích thực hiện giao dịch: Tăng tỷ lệ sở hữu
 10. Phương thức giao dịch: Khớp lệnh hoặc thỏa thuận
 11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch: từ ngày ~~20~~./4./2026 đến ngày ~~20~~./5./2026.
- * Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày thông báo giao dịch: 1.079.224 cổ phần chiếm tỷ lệ 31,74%.*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

CÁ NHÂN BÁO CÁO



LÊ HUY HỮU HIỆP