

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 9 năm 2026

**BÁO CÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU NGƯỜI NỘI BỘ/NGƯỜI CÓ
LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020
của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán)*

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Công ty CP Phát triển Công viên Cây xanh & Đô thị VT.



1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch:

- Họ và tên cá nhân: **NGUYỄN ĐỨC TÀI**
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CCCD: 040063002618 do Cục quản lý HC về TTXH cấp ngày 15/4/2023.
- Địa chỉ liên hệ: 221 Võ Thị Sáu, P. Vũng Tàu, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 0867342827
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Cổ đông lớn

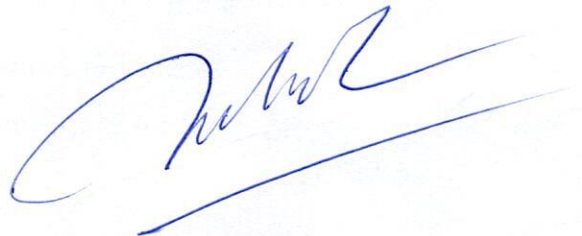
2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch:

- Họ và tên người nội bộ: **NGUYỄN ĐỨC VIỆT**
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CCCD: 040089007376 do Cục quản lý HC về TTXH cấp ngày 26/9/2022.
- Địa chỉ thường trú: 39 Lương Văn Can, P. Vũng Tàu, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại liên hệ: 0937698887
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc Công ty.
- Mối quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ: Cha đẻ
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ: 0 cổ phần

3. Mã chứng khoán giao dịch: **UPC**
 4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu: 014C320979 tại công ty Chứng khoán Ngân hàng Đông Á thành phố Hồ Chí Minh.
 5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 501.254 cổ phần chiếm 14,74%.
 6. Số lượng cổ phiếu đăng ký bán: 348.400 CP
 - Loại giao dịch đăng ký: bán CP
 - Số lượng cổ phiếu giao dịch: 348.400 CP
 7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch: 150.000 CP
 - Loại giao dịch đăng ký: bán cổ phiếu
 - Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch: 150.000 CP
 8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá): 1.500.000.000 đồng (Một tỷ, năm trăm triệu đồng).
 9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: 351.254 cổ phần chiếm 10,331%.
 10. Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện chứng quyền có đảm bảo*
 11. Phương thức giao dịch: Khớp lệnh hoặc thỏa thuận
 12. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch: từ ngày 14/8/2026 đến ngày 10/9/2026.
 13. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký): Giá bán chưa phù hợp.
- * Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày thông báo giao dịch: 501.254 cp chiếm tỷ lệ 14,74%.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

CÁ NHÂN BÁO CÁO

NGUYỄN ĐỨC TÀI