CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
CÔNG VIÊN CÂY XANH & ĐÔ THỊ VŨNG TÀU
CÔNG VĂN ĐẾN
Số: 293 Ngày 28 tháng 10 năm 2026

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU NGƯỜI NỘI BỘ/NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán)

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Công ty CP Phát triển Công viên Cây xanh & Đô thị VT.

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch:

- Họ và tên cá nhân: **NGUYỄN ĐỨC TÀI**

- Quốc tịch: Việt Nam

- Số CCCD số: 040063002618 do Cục quản lý HC về TTXH cấp ngày 15/4/2023.

- Địa chỉ liên hệ: 170/6/8 Bình Giã, P. Tam Thắng, TP. HCM

- Điện thoại: 0867342827

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Cổ đông lớn

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch:

- Họ và tên người nội bộ: **NGUYỄN ĐỨC VIỆT**

- Quốc tịch: Việt Nam

- Số CCCD số: 040089007376 do Cục quản lý HC về TTXH cấp ngày 26/9/2022.

- Địa chỉ thường trú: 39 Lương Văn Can, P. Vũng Tàu, TP. Hồ Chí Minh

- Điện thoại liên hệ: 0937698887

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc Công ty.

- Mối quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ: Cha đẻ

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ: 0 cổ phần

3. Mã chứng khoán giao dịch: **UPC**

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu: 014C320979 tại công ty Chứng khoán Ngân hàng Đông Á thành phố Hồ Chí Minh.

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 351.254 cổ phần chiếm tỷ lệ 10,331%.

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký bán: 150.000 Cổ phần

- Loại giao dịch đăng ký: bán cổ phần

- Số lượng cổ phiếu giao dịch: 150.000 Cổ phần

7. Gía trị giao dịch dự kiến: 1.500.000.000 đồng *(*Một tỷ năm trăm triệu đồng*)*.

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: 201.254 cổ phần chiếm 5,91%.

9. Mục đích thực hiện giao dịch: Giảm tỷ lệ sở hữu.

10. Phương thức giao dịch: Khớp lệnh hoặc thỏa thuận

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch: Từ ngày 30/.10./ 2026 đến ngày .30./.11../2026.

** Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày thông báo giao dịch: 351.254 Cổ phần chiếm tỷ lệ 10,331%.*

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu.

CÁ NHÂN BÁO CÁO

NGUYỄN ĐỨC TÀI